

UCHWAŁA NR XX/.../2026

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
nieruchomością położoną w Policach przy ul. Kresowej 5**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Polickiego, oznaczoną działką nr 20/3 o pow. 0,1404 ha, położoną w Policach przy ul. Kresowej 5, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00053229/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach w trybie § 21 ust. 1 pkt 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepisy art. 84 ust. 3 pkt 2 i art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą i leczniczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 2) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność charytatywną, opiekuńczą i leczniczą – 0,3 % ceny.

Decyzją Nr 1/WNI/2025 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 31 lipca 2025 r. wygaszono trwałe zarząd sprawowany przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach w stosunku do zabudowanej budynkiem nr 5 nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 20/3 o pow. 0,1404 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00053229/6 oraz ustanowiono na czas nieoznaczony trwałe zarząd ww. nieruchomością na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, zwanego dalej „PCPR w Policach”.

Z kolei, decyzją Nr 1/WNI/2026 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 27 lutego 2026 r., zmieniono ww. decyzję m.in. poprzez ustalenie opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotową nieruchomością sprawowanego przez PCPR w Policach.

Działka nr 20/3 została przeznaczona na działalność statutową PCPR w Policach i dlatego – w myśl art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przyjęto stawkę procentową w wysokości 0,3% ceny.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 2 grudnia 2025 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej zabudowanej nieruchomości wynosi 2.270.000 zł (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono w wysokości 6.810 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych).

W dniu 10 marca 2026 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Zastępcy Dyrektora PCPR w Policach z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie rocznie 68,10 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych i dziesięć groszy).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.

Na oryginale właściwy podpis

**Członka Zarządu
Jacka Fabisiaka**