

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **339.749.375,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość ta zwiększyła się o **73.383.794,00 zł**. Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z zakończonych inwestycji na drogach powiatowych, modernizacji budynków, a także z zakupów nowego sprzętu, urządzeń i likwidacji już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2024 r. znajdował się obszar o powierzchni 227,7911 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 42,9103 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
 - ⇒ 184,3593 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
- co daje łączną powierzchnię 227,2696 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie umowy darowizny Powiat Policki stał się właścicielem działki 144/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Grzeczna, o powierzchni 0,4261 ha, w celu budowy peronu autobusowego w rejonie osiedla Dobra Ostoja.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- kompleks 36 działek położonych w Nowym Warpie – Podgrodziu wraz z udziałem 4/11 części w działce drogowej nr 101/91, przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością;
- działki nr 1/4, 1/5, 1/6 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 4/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących

drogę wewnętrzną; procedura sprzedaży zostanie wznowiona po uregulowaniu stanu prawnego części działek;

Ponadto trwa procedura sprzedaży:

- działek nr 6/1 i 3314 położonych w Policach przy ul. Kresowej; brak zainteresowania nieruchomością, kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2025 r.;
- działki nr 3335/12 położonej w Policach przy ul. Janusza Korczaka, brak zainteresowania nieruchomością, kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2025 r.;
- działki nr 23/1 położonej w Policach przy ul. Janusza Korczaka; brak zainteresowania nieruchomością, kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2025 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie bezprzetargowym sprzedano Gminie Police działki nr 265/12, 265/13, 265/14, 265/15 i 265/19 z obrębu ewidencji gruntów i budynków w Tanowie.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży, które wyniosły w przedmiotowym okresie 2.502.597,54 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 1.025.472,51 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 1.003.793,72 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 21.678,79 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.877.358,30 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 2.353,98 zł. Ponadto z tytułu 25% (5%) udziału w dochodach Skarbu Państwa Powiat Policki w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 2.050.869,39 zł. Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **7.458.651,72 zł.**

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **3.245.454,26 zł**, przede wszystkim z uwagi na sprzedaż działek położonych w Tanowie.

Na oryginale właściwy podpis

**Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate**

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2024 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2023 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2024 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	227,2696	26 987 153,00	24 402 260,00	4 178 686,00	47 210 727,00	
2.	Budynki i lokale	1	75 szt.	78 190 264,00	16 000 358,00	3 936 336,00	90 254 286,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	52 szt.	65 572 588,00	15 856 857,00	742 837,00	80 686 608,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	22 szt.	12 596 299,00	143 501,00	3 193 499,00	9 546 301,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	21 377,00	0,00	0,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	92 szt.	141 528 910,00	42 449 010,00	577 332,00	183 400 588,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	6 szt.	268 604,00	135 000,00	7 785,00	395 819,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	47 szt.	134 855 721,00	42 097 106,00	0,00	176 952 827,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	39 szt.	6 404 585,00	216 904,00	569 547,00	6 051 942,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	8 szt.	641 718,00	4 730,00	0,00	646 448,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	8 szt.	641 718,00	4 730,00	0,00	646 448,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2024 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	963 szt.	5 176 553,00	458 401,00	970 123,00	4 664 831,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	89 szt.	778 040,00	37 442,00	0,00	815 482,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	218 szt.	1 749 822,00	144 085,00	331 081,00	1 562 826,00	
8.	Środki transportu	7	25 szt.	1 595 844,00	33 288,00	2 440,00	1 626 692,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	6893 szt.	7 658 996,00	1 135 755,00	892 661,00	7 902 090,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	391 szt.	2 000 511,00	17 592,00	352 698,00	1 665 405,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	12 450,00	0,00	12 450,00	0,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	45 320,00	0,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	266 365 581,00	84 682 921,00	11 299 127,00	339 749 375,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Kresowa 24, 26, 28	0,6495	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998	SZ2S/00004170/9 SZ2S/00048105/3 SZ2S/00048104/6 SZ2S/00004170/9 SZ2S/00048105/3 SZ2S/00048104/6 SZ2S/00004170/9 SZ2S/00048103/9	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
		Police, ul. Szkolna 2	1,0540	2145	1,0540	SZ2S/00040975/6	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 6	trwały zarząd
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/00004744/4	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 2	trwały zarząd
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police ul. Kresowa	0,4970	20/2 20/3 2/3 2/4	0,0764 0,1404 0,2120 0,0682	SZ2S/00051189/9 SZ2S/00053229/6 SZ2S/00023268/2	budynki - 3, w tym: niemieszkalne - 1 mieszkalne - 2, w tym udział 1/2 części w budynku na działce 20/2)	trwały zarząd
		Police, ul. Janusza Korczaka	6,5183	20/5 23/2 25/8 25/9 17/3 22 27/7 3335/11 3335/12	0,1680 0,0205 0,4122 0,1238 2,0068 0,1370 0,1530 2,8737 0,6233	SZ2S/00015627/8 SZ2S/00043299/4 SZ2S/00045250/3 SZ2S/00052871/4 SZ2S/00015508/8 SZ2S/00053201/4	budynki 21, w tym: niemieszkalne - 21	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,2876	23/1	0,1651	SZ2S/00018955/7	budynki - 3, w tym: niemieszkalne - 3	trwały zarząd
		Police, ul. Janusza Korczaka		25/9	0,1225	SZ2S/00052871/4	budynek - 1, w tym: niemieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. Wkrzańska 10	0,7009	405/1	0,7009	SZ2S/00004235/3	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
6.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6	3,3512	318/68	3,3512	SZ2S/00020233/7	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
		Police ul. Kresowa	0,0764	20/2	0,0764	SZ2S/00051189/9	udział 1/2 części	trwały zarząd
		Nowe Warpno, Podgródzie	27,1655	101/4	0,2563	SZ2S/00026498/4	budynki - 22, w tym: niemieszkalne - 10, mieszkalne - 12	
				101/6	0,0780	SZ2S/00044591/8		
				101/249	2,4039	SZ2S/00026498/4		
				101/250	0,0837			
				101/18	0,4025			
				101/25	0,2442			
				101/251	0,4048	SZ2S/00044663/4		
				101/252	4,2859	SZ2S/00026498/4		
				101/91	0,0271	SZ2S/00027509/2		
				101/92	0,3390	SZ2S/00026498/4		
				101/96	1,0966			
				101/97	0,2300			
				101/98	0,2206			
				101/99	0,1845			
				101/100	0,2697			
				101/101	0,1933			
				101/102	0,0760			
				101/103	0,1971			
				101/104	0,2035			
				101/105	0,1535			
				101/106	0,1459			
				101/107	0,1036			
				101/108	0,1035			
				101/109	0,1534			
				101/135	0,8811			
				101/136	14,4278			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	0,1185	17/1 3335/9 23/6	0,0195 0,0845 0,0145	SZ2S/00034582/9 SZ2S/00046216/0	udział 4/16 części udział 4/16 części udział 1/4 części	administrowanie
		Police, ul. Kresowa	1,3968	12 18/23 1/12 1/3 1/4 1/5 1/6 1/19 1/20 1/21	0,0488 0,0069 0,1119 0,0522 0,2513 0,3450 0,2580 0,0520 0,1525 0,1182	SZ2S/00016416/3 SZ2S/00034583/6 SZ2S/00016416/3	droga wewnętrzna udział 4/16 części	administrowanie
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4 3073/2 3068/4	0,1148 0,1741 0,0682	SZ2S/00004821/8 SZ2S/00032104/1	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Nowe Warpno, Podgrodzie	4,5148	101/5 101/83 101/84 101/91 101/94 101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/119 101/131	0,3140 0,2098 0,1797 0,0813 0,2300 0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 0,3407 1,3046	SZ2S/00044590/1 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00017154/5 SZ2S/00033258/2 SZ2S/00017154/5	budynek - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 3/11 części	administrowanie
		Buk	11,2600	29 102	2,5400 8,7200	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
		Bezrzecze	0,1359	34/73 34/74 510 511 33/18 33/20 35/4 66/12	0,0008 0,0152 0,0677 0,0180 0,0146 0,0068 0,0077 0,0051	SZ2S/00023431/6 SZ2S/00021219/0	droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	17,7643	189/1	0,0699	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				190/1	0,0662			
				191/1	0,0665			
				192/1	0,0699			
				193/1	0,0768			
				274/5	0,2047	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	
				274/6	0,3068			
				274/7	1,1644			
				275	3,9700			
				1270/1	0,1952			
				205	1,2000	SZ2S/00031989/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z droga powiatowa Nr 3917Z	
				293	0,5100			
				303	1,4300			
				216/2	1,0200			
				220	1,5100			
				273	1,4266	SZ2S/00051198/5	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z	
				210/1	4,3300			
				865/13	0,1311			
				867/3	0,0033			
		867/4	0,0129					
		Grzepnica	3,4876	43/3	0,0119	SZ2S/00021420/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie
				72	0,1100	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	
				73	0,5991			
				74	0,2100			
				75	0,3000	SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3910Z	
				46/1	0,5400			
				91	1,1900			
				40/1	0,1005	SZ2S/00045749/8	droga powiatowa Nr 3911Z	
				144/1	0,4261	SZ2S/0000996/7		
		Sławoszewo	1,2800	28	0,4400	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				50	0,8400			
		Tanowo	3,6395	727/3	0,1900	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				824/1	0,0811	SZ2S/00036207/1	droga powiatowa Nr 3906Z	
				458/1	0,0630	SZ2S/00044240/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	
				343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1		
				461/2	0,0233	SZ2S/00045196/6		
				340	3,2100	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3906Z	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Pilchowo	4,0716	254/2	1,1070	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie	
				255	0,6711		SZ2S/00031751/4		droga powiatowa Nr 3913Z
				437	0,8800				
				133	1,4135				
		Siedlice	4,5966	26/6	0,0153	SZ2S/00023977/5	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie	
				801/3	0,2397				
				801/5	0,2209				
				802/6	0,1763				
				803/9	0,0044	SZ2S/00035465/0			
				803/11	0,0191				
				803/13	0,0057				
				803/15	0,0388				
				803/17	0,3886	SZ2S/00031751/4			
				803/18	0,0570				
				101/1	0,9700				
				102	1,8100				
				24/1	0,0100	SZ2S/00035465/0			
				803/20	0,0093				
				804/10	0,3409				
804/12	0,0116								
802/8	0,2150			SZ2S/00033106/2					
805/11	0,0080								
39/3	0,0270								
39/4	0,0290	w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice							
Wieńkowo	5,5122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie			
		132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5					
		133/2	0,0579	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z				
		199/1	0,1590	SZ2S/00000842/3					
		199/3	0,0758	SZ2S/00034109/0	droga powiatowa Nr 3905Z				
		198/2	0,1237	SZ2S/00041956/4					
		194/1	0,0950	SZ2S/00040417/7	droga powiatowa Nr 3906Z				
		265	0,8100	SZ2S/00031829/2					
		304	0,3000						
		303	0,5200						
		62	1,8000		SZ2S/00031964/0				
		160	0,3600						
116	1,1200								
Kołbaskowo	0,0584	113/3	0,0328	SZ2S/00018212/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie			
		114/1	0,0256						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Będargowo	0,8622	84/2	0,0434	SZ2S/00036358/4	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				83/6	0,2326			
				9/20	0,0179			
				84/6	0,0153			
				9/22	0,0063	SZ2S/00038796/0		
				7/19	0,0104			
				11/7	0,0071			
				11/5	0,0194	SZ2S/00038796/0		
				70/2	0,0152			
				70/3	0,3446	SZ2S/00047440/6		
				68/1	0,1500	SZ2S/00047441/3	droga powiatowa Nr 3920Z	
		Bobolin	5,5097	40/1	0,0418	SZ2S/00043791/3	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				40/5	0,4070			
				40/6	0,3328			
				36/15	0,0581	SZ2S/00036359/1		
				44	0,7300	SZ2S/00031633/1	droga powiatowa Nr 3921Z	
				49	3,2700	SZ2S/00032228/6	droga powiatowa Nr 3923Z	
		Warnik	2,4683	45	0,6700	SZ2S/00035413/1	droga powiatowa Nr 3921Z	
				10/1	0,0611			
				10/4	0,1127			
				11/1	0,0872	SZ2S/00036357/7		
				4/35	0,0877			
				8/3	0,2136		droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				14/1	0,1248			
				39/2	0,0225			
				37/2	0,0535	SZ2S/00038796/0		
				2/3	0,4527			
				8/5	0,2803	SZ2S/00047442/0		
				9/1	0,0288			
				4/46	0,0097			
				4/47	0,0149	SZ2S/00038796/0		
				12/10	0,0116		droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				12/8	0,0137			
				6/23	0,0779			
				8/6	0,0656	SZ2S/00038796/0		
				18	0,5500	SZ2S/00032228/6		
				8/10	0,2000	SZ2S/00044427/8		
		Police 1	0,4709	465/4	0,0109	SZ2S/00036886/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
				431	0,1700		droga powiatowa Nr 3931Z	
				474	0,2900	SZ2S/00045383/4	droga powiatowa Nr 3906Z	
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police 9	0,8150	3065 3066	0,7506 0,0644	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	5,2885	2415/1	0,1889	SZ2S/00044174/9	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
				102/11	0,0181	SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
				101/11	0,0149		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
				57/10	0,0723	SZ2S/00052403/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
				28/3	0,1195	SZ2S/00043608/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	
				27	1,5752	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	
				49	1,8800	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	
				89/2	0,0512		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				74/5	0,0468		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				74/7	0,0042		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				89	1,0200	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3933Z	
				78/3	0,0619		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				78/5	0,2239		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				100/1	0,0045		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
				103/16	0,0071	SZ2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
		Police 13	1,1659	89/1	0,9000	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3934Z	administrowanie
				101/11	0,0081		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3934Z	
				322/1	0,0790		droga powiatowa Nr 3934Z	
				329/5	0,0007		droga powiatowa Nr 3934Z	
		Police 14	3,2056	292/1	0,0135	SZ2S/00020703/3		administrowanie
				107/11	0,1646			
				2651/8	0,0259		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	
		Police 15	1,6046	2279/1	0,0335	SZ2S/00053200/7	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
				2368/14	0,0468			
				2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	
		Police 16	4,2233	279/2	0,0295	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
				2652/2	1,5751			
				2089	2,3258	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	
		Police 18	0,5138	3185	0,3457	SZ2S/00033927/3	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
				2669/1	1,5518	SZ2S/00001463/9		
				3/12	0,0072	SZ2S/00050838/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
				4/2	0,0080			
		Karwowo	0,1827	86/1	0,4039	SZ2S/00050838/7		administrowanie
				4/3	0,0947		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Przęsocin	4,2889	51/11	0,0026	SZ2S/00050838/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie
				51/12	0,0021			
				66/1	0,0024			
				157/5	0,0084			
				230/1	0,0186			
				396/19	0,0049	SZ2S/00031829/2 SZ2S/00041128/1	droga powiatowa Nr 3914Z	
				396/21	0,0052			
				28/2	0,0072			
				136/3	0,0075			
				70	2,0800			
		Brzózki	9,8900	96	1,4500	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	
				124	0,7000			
				384	7,0100	SZ2S/00039138/7	droga powiatowa Nr 3901Z	administrowanie
		Zalesie	3,9135	387/2	1,0900			
				390	1,7900	SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3902Z	
				564	3,2000			
				339/3	0,1485			
				369/3	0,0254			
				369/4	0,0050			
				369/5	0,0934			
				369/7	0,0107			
				383/1	0,0105			
				384/3	0,1511	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				384/4	0,0129			
				385/3	0,0017			
				385/5	0,0277			
				407/3	0,1474			
				431/6	0,0250			
				432/4	0,0361			
				432/5	0,0084			
				432/7	0,0097			
		Myślibórz Wielki	4,8286	110	2,0500	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				345	1,6400			
				173/1	0,3435			
				174/1	0,2138			
				218/3	0,0106			
				218/4	0,0927			
				218/5	0,0933			
				218/7	0,0661			
				218/8	0,0274			
				258/1	0,2786			
				259/1	0,0016			
				298/1	0,0110			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Stobno	0,2802	83/5	0,0004	SZ2S/00048569/3	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				83/3	0,0003			
				58/1	0,0004			
				59/1	0,0010			
				60/11	0,0007			
				60/9	0,0031			
				61/12	0,0042			
				61/14	0,0012			
				61/16	0,0016			
				78/5	0,0038			
				78/7	0,0005			
				62/1	0,0537			
				149/1	0,0310			
				185/1	0,1460			
		5/1	0,0323	SZ2S/00031879/7	na poszerzenie drogi powiatowej 3920Z			
		Barnisław	0,2006	172/3	0,0033	SZ2S/00043790/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z	administrowanie
				174/1	0,0068	SZ2S/00043076/5		
		174/17	0,1905					
		Kamieniec	0,0080	116/34	0,0080	SZ2S/00004131/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z	administrowanie
		Kurów	2,8870	45/1	0,1100	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
				48/3	0,1400			
				49/1	0,0033			
				50/1	1,2400			
		Przeclaw	0,1610	51	1,3600	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9 SZ2S/00047439/6	droga powiatowa Nr 3927Z droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
39/24	0,0337							
40/3	0,0481							
Siadło Dolne	2,0647	13/4	0,0111	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie		
		2/119	0,1018					
		34	1,0800					
		118	0,8800					
Siadło Górne	2,9700	123/2	0,0100	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie		
		123/3	0,0200					
		206/11	0,0441					
		122/24	0,0306					
Ustowo	2,9112	44/3	0,0500	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie		
		90/2	2,3500					
		91	0,5700					
Ustowo	2,9112	43/2	0,3500	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie		
		81/1	0,0412					
		110	2,5200					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Wąwelnica	1,1075	10/9 16/1 16/2 16/3	0,1409 0,0366 0,5800 0,3500	SZ2S/00044451/5 SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	administrowanie
		Wolczkowo	8,3894	249 411/1 864/5 488	6,6800 0,1338 0,2356 1,3400	SZ2S/00051198/5 SZ2S/00031724/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie
		Ostoja	3,6281	11/3 12/3 2/2 10/30 10/31	1,1458 1,1357 1,3259 0,0201 0,0006	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00032228/6 SZ2S/00048569/3	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Przylep	1,9275	4/1 7/82 7/90 7/86 7/88 3/15 3/24 1/91	1,8789 0,0051 0,0003 0,0017 0,0038 0,0030 0,0242 0,0105	SZ2S/00032228/6 SZ2S/00048569/3 SZ2S/00051245/0 SZ2S/00048569/3	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Rajkowo	2,4977	5/3 15	1,5250 0,9727	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
		Tatynia	4,7239	195/8 205/5 324 325 326/1 326/2	0,0032 0,0407 2,6100 0,0800 1,1900 0,8000	SZ2S/00031829/2 SZ2S/00038016/9 SZ2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Sierakowo	2,4900	6 8/1	1,8200 0,6700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Dębostrów	2,1800	812	2,1800	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Drogoradz	2,7225	604 598 279/6	1,3900 1,2700 0,0625	SZ2S/00031964/0 SZ2S/00053024/9	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Karpin	1,3900	56 13 6	0,7300 0,3400 0,3200	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9														
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Mierzyn 3	2,7791	221/1	0,1500	SZ2S/00007362/3	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie														
				254/1	0,0520																	
				257/4	0,0367																	
				257/6	0,0369																	
				268/1	0,0015																	
				269/2	0,0400																	
				269/4	0,0200																	
				333/1	0,1600																	
				304/2	0,0100																	
				256/1	0,0200																	
		Moczyły	0,0559	432/27	0,0559	SZ2S/00003487/7	droga powiatowa Nr 3928Z	administrowanie														
									Mierzyn 2	0,0484	305/5	0,0484	SZ2S/00007362/3	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie							
																Warzymice	0,8344	209/98	0,0964	SZ2S/00047093/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie
				130	0,5200																	
8.	Ogółem	-	227,2696	-	227,2696	-	budynki - 74, w tym: niemieszkalne - 52, mieszkalne - 22															

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00026498/4	26,3993	101/18 101/25 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136 101/249 101/250 101/252	0,4025 0,2442 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278 2,4039 0,0837 4,2859	Uchwała Nr 746/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 grudnia 2017 r.	Na działce nr 101/18: budynek stołówki, budynek administracyjny z pokojami na wynajem oraz budynek usługowy. Na działce nr 101/92: budynek garażowo-warsztatowy oraz budynek stolarni. Na działce nr 101/96: dziewięć budynków o funkcji mieszkalnej, pięć budynków o funkcji gospodarczej oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Na działce nr 101/249: budynek hangaru oraz budynek o drewnianej konstrukcji. Na działce nr 101/252: budynek hali sportowej oraz dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Z działką nr 101/92 związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91.	10 600 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Dopuszczono inną formę zagospodarowania.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2;	0,7280	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 4/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,1085		Działka nr 101/91 stanowi drogę, z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00017154/5	3,1593	101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/131	0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 1,3046	jw.	brak	jw.	jw.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00033258/2	0,3407	101/119	0,3407				
2.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,3332	1/3 (udział 4/16) 1/4 1/5 1/6 1/10 17/1 (udział 4/16) 3335/9 (udział 4/16)	0,0522 0,2513 0,3450 0,2580 0,3227 0,0195 0,0845	Uchwała Nr 418/2020 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 22 października 2020 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	1 580 300,00	Procedura zostanie wznowiona po uregulowaniu stanu prawnego części działek.
3.	Police ul. Kresowa SZ2S/00048104/6	0,1546	6/1 3314	0,0819 0,0727	Uchwała Nr 152/2024 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 29 listopada 2024 r.	Działka nr 6/1 jest zabudowana budynkiem o powierzchni 287 m ²	942 500,00	Ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2025 r.
4.	Police ul. Janusza Korczaka SZ2S/00053201/4	0,6233	3335/12	0,6233	Uchwała Nr 80/2024 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 14 sierpnia 2024 r.	Działka nr 3335/12 jest zabudowana budynkami o łącznej powierzchni 1.389,43 m ²	3 558 000,00	Ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2025 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Police ul. Janusza Korczaka SZ2S/00018955/7	0,1651	23/1	0,1651	Uchwała Nr 105/2024 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 8 października 2024 r.	Działka nr 23/1 jest zabudowana budynkami o łącznej powierzchni 278,50 m ²	900 000,00	Ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2025 r.
6.	Ogółem	32,9035	44 działki, udział 4/11 części, 3 udziały po 4/16 części	32,9035	-	-	17 580 800,00	

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tanowo ul. Szczecińska	265/12	0,0333	3 164 000,00	bezprzetargowo	2 500 000,00	
		265/13	0,0413				
		265/14	0,0419				
		265/15	0,0318				
		265/19	2,3365				
	Ogółem	5 działek	2,4848	3 164 000,00	-	2 500 000,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	2 502 597,54
2	Najem, dzierżawa	1 025 472,51
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 877 358,30
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	2 353,98
5	25% (5%) udział w dochodach Skarbu Państwa	2 050 869,39
6	Ogółem	7 458 651,72

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w zł	Dochód od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	878,11	2 502 597,54	2 501 719,43
2	Najem, dzierżawa	1 141 725,05	1 025 472,51	-116 252,54
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 862 385,47	1 877 358,30	14 972,83
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	14 456,89	2 353,98	-12 102,91
5	25% (5%) udział w dochodach Skarbu Państwa	1 193 751,94	2 050 869,39	857 117,45
6	Ogółem	4 213 197,46	7 458 651,72	3 245 454,26