

UCHWAŁA NR VIII/68/2024

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Police umowy sprzedaży nieruchomości Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 poz. 107) oraz art. 14 ust. 1 i 5 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Police umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Tanowie, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 9 Tanowo, gmina Police, oznaczonej niezabudowanymi działkami nr 265/12 o pow. 0,0333 ha, nr 265/13 o pow. 0,0413 ha, nr 265/14 o pow. 0,0419 ha i nr 265/15 o pow. 0,0318 ha oraz zabudowaną działką nr 265/19 o pow. 2,3365 ha, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00020546/4, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, tj. 2.500.000,00 zł., przy czym do ceny niezabudowanych działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 41.616,62 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na oryginale właściwy podpis

**Przewodniczącego Rady Powiatu w Policach
Janusza Szwyda**

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach w trybie § 21 ust. 1 pkt 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepisy art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa nieruchomości;
- 2) zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego;
- 3) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach i położona jest w Tanowie. Nieruchomość oznaczona jest niezabudowanymi działkami nr 265/12, nr 265/13, nr 265/14, nr 265/15 i działką nr 265/19 zabudowaną trzykondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami jednokondygnacyjnymi niemieszkalnymi i jednym mieszkalnym, wraz z urządzeniem terenu i występującą infrastrukturą techniczną. W części centralnej i północnej nieruchomości teren zadrzewiony, od strony południowej sportowo-rekreacyjny. Nieruchomość przylega do terenów leśnych, położona wśród zabudowy jednorodzinnej. Na terenie nieruchomości w budynku głównym realizowany jest projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2022. Powiat Policki zobowiązał się zachować trwałość projektu w okresie 5 lat, tj. do dnia 5 kwietnia 2028 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na korzystanie z pomieszczeń w budynku głównym przez osoby wskazane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach do końca trwania projektu.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 października 2024 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 3.164.000,00 zł.

Pismem z dnia 18 października 2024 r. Burmistrz Polic wyraził zainteresowanie nabyciem ww. nieruchomości na rzecz Gminy Police za kwotę 2.500.000,00 zł.

W dniu 29 października 2024 r. Rada Miejska w Policach podjęła uchwałę Nr VII/43/2024 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Police własności nieruchomości zabudowanej określonej numerami działek 265/12, 265/13, 265/14, 265/15 i 265/19 z obrębu ewidencyjnego Tanowo, gmina Police, w której wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Police od Powiatu Polickiego ww. nieruchomości, powierzając jej wykonanie Burmistrzowi Polic.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył, uchwałą Nr 129/2024 z dnia 31 października 2024 r., ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Police za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. 2.500.000,00 zł, przy czym do ceny niezabudowanych działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 41.616,62 zł.

Pismem z dnia 9 grudnia 2024 r. Burmistrz Polic poinformował, że Gmina Police jest zainteresowana nabyciem ww. nieruchomości za cenę zaproponowaną przez Zarząd Powiatu w Policach.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.